

GEOMETRA GIAN LUCA TORINO

Studio di: progettazione
topografia
sicurezza edile

Tel.-Fax 0543.424674 cell. 328.8368906

Via D. Raggi 25 - Forlì P.I. 02237040403
e-mail gianlucatorino@libero.it C.F. TRNGLC66H15D7040

**Esperienze
professionali**

1989 ad oggi **STUDIO TECNICO GEOMETRA TORINO** Forlì

PROGETTI DI NUOVE COSTRUZIONI

Progettazione architettonica relativa a nuove costruzioni di fabbricati appartenenti alla classe tipologica residenziale privata, in particolare ville unifamiliari, abbinata e villette a schiera, da edificarsi sia in zone residenziali che agricole.

PROGETTI DI RISTRUTTURAZIONI

Progettazione architettonica relativa alla ristrutturazione, sistemazione ed ampliamento, di edifici esistenti e ricadenti in centro storico, aree residenziali, agricole, ad uso residenziale commerciale e direzionale.

PROGETTI DI PIANI URBANISTICI

Progettazione di Piani Urbanistici Attuativi di Iniziativa Privata comprensivi di nuovi insediamenti residenziali.

DIREZIONE LAVORI CANTIERI EDILI

Direzione lavori nei cantieri di nuove costruzioni, ristrutturazioni e piani urbanistici.

PIANI DI SICUREZZA

Redazione Piani di Sicurezza per cantieri edili e **coordinamento in fase di esecuzione** (DLgs 9 aprile 2008 n° 81 e succ. mod.).

PROGETTI ARCHITETTONICI IN 3D e RENDERING

Progettazione architettonica in 3D, mediante l'utilizzo di Software **Allplan** e motore di rendering **cinema 4D**, di edifici di nuova costruzione e/o ampliamenti e sopraelevazione, edifici ristrutturati di qualsiasi dimensione ed uso.

CAPITOLATI D'APPALTO

Redazione di **computi metrici estimativi e Capitolati speciali** d'appalto.

PARATICHE EDILIZIE

Conoscenza dell'**iter burocratico** nonché di tutta la modulistica, per le **pratiche edilizie**, dalla presentazione per l'ottenimento del permesso a costruire, fino alla chiusura dei lavori con la presentazione dei certificati di collaudo di fine opere e della richiesta di agibilità nei casi prescritti.

Presentazione di **SCIA** e **CIL** per l'esecuzione di opere di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, straordinarie manutenzioni, ecc... .

Redazione e presentazione di pratiche per l'ottenimento di **autorizzazioni** presso altri **enti** come: Regione, Provincia, Ausl, Soprintendenza Archeologica, Hera, Enel, Consorzio di Bonifica, ecc...

RILIEVI DI FABBRICATI

Esecuzione di **rilievi e restituzione grafica di fabbricati** anche di notevole entità (palazzi in centro storico e condomini) per stesura di elaborati con stato di fatto.

RILIEVI TOPOGRAFICI

Esecuzione di **rilievi topografici** sia **planimetrici** che **altimetrici**, di piccole e medie dimensioni (triangolazioni e poligonali) con relativa restituzione grafica. Rilievi per divisioni particellari, per divisioni di proprietà, rilievi di strade e di qualsiasi tipo di edificio da introdurre in mappa, riconfinamenti e piani quotati

PRATICHE CATASTALI

Conoscenza dell'**iter burocratico** nonché di tutta la modulistica e programmi, per la presentazione di pratiche presso l'**Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio, Area fabbricati e terreno**, mediante l'utilizzo di programmi DoCfa e Pregeo (frazionamenti , tipi mappali, ecc...).

PERIZIE ESTIMATIVE

Elaborati **peritali di stima** riguardanti fabbricati di civile abitazione, commerciali, artigianali e terreni.

2001–2002 **XELION BANCA S.p.A (UNICREDIT)** Milano

Direttore Lavori e Progettazione sede di Forlì

Studio delle caratteristiche architettoniche del fabbricato allo stato originario scelto dalla direzione generale.

Progettazione della nuova sede finanziaria.

Presentazione ed ottenimento di concessione edilizia per opere di ristrutturazione e risanamento dell'intero edificio.

Direzione dei lavori delle opere interne ed esterne.

Redazione di computi metrici e contratti d'appalto.

2002 al 2004 **BANCA INTESA S.p.A.** Forlì

Collaborazione

Redazione di **perizie estimative** su fabbricati e terreni per la concessione di prestiti e mutui.

2005 **TRIBUNALE DI FORLÌ**

Iscritto presso il Tribunale di Forlì – sezione civile –
come **Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU)**

2008 **COMUNE DI FORLÌ**

Incarico ricevuto dal Comune di Forlì come **coordinatore in fase di esecuzione** (Dlgs 81/2008) durante la realizzazione di opere di straordinaria manutenzione nella scuola "Alessandro Manzoni".

2009 **COMUNE DI FORLÌ**

Incarico ricevuto dal Comune di Forlì come **coordinatore in fase di esecuzione** (Dlgs 81/2008) durante la realizzazione di nuovo edificio ad uso palestra a servizio della scuola "Alessandro Manzoni".

2010 **COMUNE DI FORLÌ**

Incarico ricevuto dal Comune di Forlì come **coordinatore in fase di esecuzione** (Dlgs 81/2008) durante la realizzazione di nuovo ascensore a servizio della scuola "Alessandro Manzoni".

2010 **COMUNE DI CASTROCARO TERME**

Incarico ricevuto dal Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole come **Consulente Tecnico di Parte (CTP)** durante causa civile presso il Tribunale Di Forlì

Istruzione

1986 Istituto Tecnico per Geometri Forlì
Conseguimento del diploma di Geometra.

1991 EN.A.I.P. Forlì
Corso di informatica per progettazione CAD.

1992	Esame Albo Geometri	Forli
	Corso ed esame per iscrizione all'albo.	
2004	Collegio dei Geometri	Forli
	Corso e attestato per la sicurezza edile (Dlgs 81/2008)	
2009	Centro PMI	Cesena
	Corso per la redazione di Attestati di Prestazione Energetica degli edifici	

**Conoscenze
informatiche**

Sistema operativo Windows XP, Autocad, Allplan, Cinema 4D, Termus CE+NR LT, Office, DocFa, Pregeo, Outlook Express, Excel.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Dlgs. 196/2003.

In fede